

СТАНОВИЩЕ

от Асен Антонов Антонов - Изпълнителен директор относно доклад на АОП № ПК-Т-22 за законосъобразност на открита процедура с предмет: *„Определяне на равностойното парично обезщетение и техническо посредничество при осъществяване на процедура по принудително отчуждаване на имоти за изграждането на автомагистрала „Струма“ Лот 3“*

В изискванията на възложителя, посочени в дясната част на поле III.2.3), т. 2, б. б) е указано в случай, че независимия оценител е чуждестранно лице, за доказване на оценителната правоспособност следва да се представи еквивалентен документ, издаден от Камарата на независимите оценители при условия и по реда на Закона за признаване на професионални квалификации (ЗППК). Считаме, че това условие не противоречи на разпоредбата на чл. 49, ал. 3 от ЗОП за допускане до участие в процедура на кандидатите, установени в друга държава-членка на Европейския съюз, поради следните основания:

На основание чл. 16, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО), право да упражняват професията на независим оценител имат само лица, които са вписани в регистъра на независимите оценители и са получили сертификат за правоспособност на независим оценител. Съгласно ал. 3 от същия член, признаването на професионална квалификация за упражняване на професията независим оценител в Република България, придобита в други държави - членки на Европейския съюз, и в трети държави, се извършва при условията и по реда на Закона за признаване на професионални квалификации.

За осигуряване качеството упражняването на професията на независим оценител и за нейното регулиране в интерес на обществото, ЗНО е постановил създаването на професионална организация на независимите оценители, наричана Камарата на независимите оценители (Камарата). Съгласно чл. 22, ал. 2 от ЗНО, Камарата е орган по признаване на професионална квалификация за професията независим оценител по смисъла на чл. 4, т. 5 от Закона за признаване на професионални квалификации.

Поради специфичният ѝ характер, професията независим оценител, е регулирана професия по смисъла на ЗППК, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗНО. В Закона за признаване на професионалните квалификации е уреден реда по който граждани на държави членки, които притежават доказателства за професионални квалификации, придобити в друга държава членка, могат да упражняват регулирана професия в Република България в съответствие с българските закони.

Съгласно глава пета от ЗППК е предвидена процедура по признаване на професионални квалификации които са задължителни и за Камарата на независимите оценители.

Предвид гореизложеното, за да спази изискванията на двата специални спрямо ЗОП закона (ЗНО и ЗППК) при провеждане на настоящата процедура, Възложителя следва да изисква посочените доказателства за наличие на оценителска правоспособност е необходимо предоставянето на копие от валиден сертификат, издаден от Камарата на независимите оценители. В случай че независимите оценители са чуждестранни лица, Възложителят ще приеме еквивалентен документ, доказващ оценителската им правоспособност именно при спазване на условията и по реда на Закона за признаване на професионалните квалификации.

инж. Асен Антонов

Изпълнителен директор

